

5.741

## AJUNTAMEN TDE BLANES

### Edicte

Aprovat definitivament en execució de l'acord de l'Ajuntament en Ple de data 27 de gener de 1997 l'Ordenança reguladora d'instal·lacions publicitàries mitjançant rètols, cartelleres, tendals i similars, es fa públic el seu contingut íntegre, d'acord amb el que disposa l'article 162.3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Regim Local de Catalunya:

### ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS PUBLICITÀ- RIES MITJANÇANT RÈTOLS, CARTE- LLERES, TENDALS I SIMILARS

#### Cap. I - CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. La present Ordenança té per objecte regular les condicions a les quals s'hauran de sotmetre les instal·lacions publicitàries mitjançant rètols, cartelleres, tendals i similars, perceptibles des del domini públic.

Art. 2. En efectes tributaris, la publicitat regulada en aquesta normativa s'ajustarà a allò que es disposa en les Ordenances Fiscals corresponents.

Art. 3. L'activitat publicitària que sigui permesa i s'ajusti a les condicions que es determinen en aquesta ordenança es desenvoluparà mitjançant els següents supòsits publicitaris:

- Rètols
- Cartelleres
- Tendals
- Similars

Art. 4. Limitacions zonals. Tindran un tractament específic detallat els emplaçaments situats en les següents zones:

- 1.- Àmbit dins el Nucli Antic, segons delimitació que figura a l'annex.
- 2.- P.E.R.I. Ntra. Sra. del Vilar.
- 3.- Edificis d'interès (catalogats i similars)

Art. 5. Serà competència dels Serveis Tècnics:

- Informar en relació als estudis compostius de façana que per a determinats casos cal presentar.
- Interpretar, en els casos de dubte o

imprecisió, el sentit propi de les disposicions d'aquesta Ordenança.

- Informar en relació als suports publicitaris o situacions no regulades específicament a la present Ordenança.

Art. 6. Limitacions d'ordre general. No s'autoritzaran les activitats publicitàries en els següents supòsits:

1- Les que pel seu objectiu, forma i contingut siguin contràries a les lleis.

2- En les zones de servitud i afectació de carreteres.

3- Tot tipus de pintades o pictogrames en la via pública o visibles des d'aquesta, llevat de casos especials expressament autoritzats. Aquestes autoritzacions les haurà de concedir la Comissió de Govern, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme.

4- En els emplaçaments que puguin impedir o dificultar la contemplació, des dels espais públics, dels edificis, elements o conjunts d'interès històric-artístic (catalogats o no)

5- Sobre calçades o voreres públiques, ni que sigui parcialment, o en qualsevol emplaçament suspeses amb elements recolzats en faroles o sostinguts per altres instal·lacions de servei públic.

6- En els llocs que limitin directament les llums i les vistes dels ocupants d'algun immoble, respectant el que disposa el decret 274/1995 d'11 de juliol, sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

#### Cap. II - REQUISITS I LIMITACIONS PARTICULARS

D'aplicació per al conjunt del municipi a excepció de les zones de tractament específic.

#### 1 - PUBLICITAT MITJANÇANT RÈTOLS

Art. 7. Rètol: Suport on el missatge publicitari es patentitza mitjançant materials duradors dotats de corporeïtat, que produeixen o poden produir efectes de relleu. Si disposen de llum pròpia o estan il·luminats no produiran efectes de parpelleig.

El seu contingut correspondrà a la denominació d'un establiment, raó social del titular, activitat comercial, professional o de qualsevol altre, que s'hi desenvolupa o que s'hi relaciona directa o indirectament i s'hauran de mantenir en bon estat d'aparència i conservació.

Rètols en façana d'edificis. Sense sortir sobre la via pública. Dins d'aquesta situació es distingiran les següents posicions:

#### Art. 8. Planta Baixa

##### 1.-Dins els forats arquitectònics

No disminuiran o perjudicaran els accessos a locals o edificis. La part ocupada pel rètol no superarà el 30% de la superfície del forat.

##### 2.-Sobre els paraments de façana

En edificis de nova planta que prevegin locals comercials se situaran en aquelles espais específicament projectats i dissenyats per situar els rètols.

En edificis existents es podran col·locar:

-per sobre la llinda del forat, sense envair el mateix, i de manera que els límits coincideixin amb els extrems de forats o límit de la finca.

-en els paraments contigus als forats arquitectònics, sense ultrapassar en alçada la de la llinda del forat, o l'arrancada de l'arc en el seu cas.

-en altre cas caldrà justificar la composició dins el conjunt de la planta baixa.

-s'ha d'optar necessàriament per una situació i no es permetrà la superposició de rètols.

El gruix serà inferior a 12 cm.

Els rètols estaran enquadrats en un perímetre envoltent assimilat a un rectangle regular tangent per tots els extrems a la inscripció.

No es permetrà envair la zona corresponent a la planta superior, ni finques col·lidants.

#### Art. 9. Planta Pis

##### 1.- Dins els forats arquitectònics

S'autoritzaran amb les indicacions assenyalades per a la mateixa situació en planta baixa.

##### 2.- Paraments de façana.

Només s'admetran rètols de lletres o signes retallats sense fons o amb fons transparent quan es tracti d'edificis destinats a usos diferents de l'habitatge i correspongui només al nom comercial i/o logotip lligats a l'activitat de qualsevol tipus que s'hi faci, i evitant repetir la informació en altres zones de la façana incloent el coronament.

Se situaran preferentment en espais dissenyats especialment per a aquesta finalitat i amb la implantació no desfiguraran la continuïtat i composició general de la façana, comptant també els rètols existents.

En tot cas les característiques i col·locació dels rètols estarà en funció de les característiques arquitectòniques, decoratives, morfològiques i cromàtiques del parament. Caldrà, per a l'autorització, un estudi general de la composició de la façana.

#### Art. 10. Sobre terrats i cobertes

S'autoritzarà la instal·lació d'un únic rètol de lletres o signes retallats sense fons que correspongui exclusivament a la deno-

minació genèrica de l'edifici o nom comercial de l'establiment o empresa radicat en ell, situat en un pla ideal prolongació del pla de la façana o mitgera, d'una alçada màxima de 1,8 m. sense superar 1/10 de l'alçada de l'edifici.

Hauran d'estar integrats a l'edifici, sense ocultar elements arquitectònics, decoratius o perfils de coberta d'interès. Es tindrà en compte l'impacte sobre edificis de l'entorn, i es detallaran els elements estructurals de recolzament justificant tècnicament la solidesa i seguretat del conjunt en especial als efectes del vent. Caldrà un estudi general de composició de la façana i del seu entorn.

Rètols en façana d'edificis. Amb sortints sobre la via pública. Dins d'aquesta situació es distingeixen les següents posicions:

Art. 11. Sobre cossos sortints de façana.

1.- Oberts: Sobre els ampits només s'admetran rètols de lletres o signes retallats sense fons o amb fons transparent, que ocupin com a màxim el 25% de la seva superfície i no sobrepassi el seu perímetre.

El rètol ha de correspondre només a la denominació genèrica del local o establiment o de l'activitat que en el mateix es desenvolupa.

No es permetrà tapar baranes o elements arquitectònics d'interès.

El sortint respecte de pla de façana serà com a màxim 10 cm.

Aquest rètol serà incompatible amb la presència de qualsevol altre suport publicitari disposat sobre el pla de façana corresponent o en els seus forats arquitectònics.

2.- Tancats o semitancats: Dins dels forats arquitectònics i sobre ampits i baranes en les condicions establertes als articles 8.1 i 11.1. Caldrà un estudi unitari de composició per a tota la façana.

Art. 12. Específicament sortints del pla de façana - Banderoles

- Planta baixa  
Sortint màxim:  
- 80 cm. en carrers fins a 10 m. d'amplada

- 90 cm. en carrers d'amplades superiors  
La distància entre el caire de la vorera i l'extrem més sortint del rètol no serà inferior a 15 cm.

Només s'admetrà un rètol d'aquest tipus per local.

Alçada mínima sobre la vorera: 2,20 m.

Si el rètol se situa sota un cos arquitectònic sortint la distància d'aquest al rètol serà com a mínim de: 10 cm.

No se'n permetrà l'emplaçament en els vèrtex dels angles que formin els plans de façana, ni a 40 cm d'aquests punts. En tot cas a 1 m. de la partió mitgera.

Superfície màxima dels rètols:

Carrers d'amplada < 10 m : 0,40 m<sup>2</sup>

Carrers d'amplada > 10 m : 0,54 m<sup>2</sup>

No s'admeten aquests tipus de rètols en planta pis.

Art. 13. En tendals.

Tendal: Element sortint respecte del pla de façana i adossat a ella, col·locat per a la protecció del sol o de la pluja, constituït per una estructura plegable revestida habitualment de lona o teixits similars.

Només s'admetrà el missatge publicitari corresponent a la denominació genèrica o logotip de l'edifici, establiment o local que es tracti imprès directament sobre el teixit o bé adherit a ell mitjançant materials sense gruix.

Només es permetrà aquest tipus de publicitat sobre aquells tendalls que pel seu tamany, forma, color, textura i disposició s'integrin amb l'edifici en el qual estiguin incorporats.

En les PB els elements de la instal·lació se situaran a una altura mínima sobre el nivell de la vorera o espai públic de 2,20 m. i cap punt del tendal (serrells o laterals) s'alçarà a menys de 2 m. La volada no serà superior a l'amplada de la vorera reduïda en 50 cm.

S'han de situar dins el perímetre dels forats arquitectònics.

Longitud màxima: 3 m.

Art. 14. Rètols en les parets mitgeres dels edificis.

S'autoritzaran en les mateixes circumstàncies i amb les mateixes limitacions que les establertes per a les cartelleres.

Art. 15. Rètols a l'interior de solars.

No s'autoritzaran en cap cas.

Art. 16. Rètols en tanques definitives de finques.

S'hi admetran només rètols de lletres o signes retallats sense fons o amb fons transparent, sense sortint apreciable, enquadrables en un perímetre envoltent assimilat a un rectangle regular tangent per tots els extrems a la inscripció i superfície màxima 0,25 m<sup>2</sup>.

Art. 17. Rètols en tanques provisionals de solars.

S'admetran sotmesos a les mateixes restriccions compositives d'ubicació i dimensions que s'assenyalen per a les cartelleres.

Art. 18. Rètols en les vies públiques.

Els rètols situats directament en la via pública podran autoritzar-se quan tinguin per finalitat senyalitzar l'existència o els accessos a serveis públics de l'Administració en tots els nivells, i quan resulti neces-

sari a establiments privats destinats a aparcaments, farmàcies, clíniques, dispensaris i establiments similars.

## II- PUBLICITAT MITJANÇANT CARTELLERES

Art. 19.- Cartellera : Element físic de materials consistents i duradors de figura regular, dotat de marc i destinat a la successiva col·locació de cartells o adhesius, normalment de contingut variable en el temps.

Art. 20.- La instal·lació de la cartellera haurà de gaudir del disseny i qualitat suficient per no desmerèixer de la finca on estigui situada o del seu entorn.

No es permetran a les façanes d'edificis ni a les seves coronacions.

Longitud màxima: 7 m

Alçada màxima: 3 m

Amplada màxima del marc: 0,12 m

No s'autoritzaran quan perjudiquin la visió, il·luminació o ventilació d'habitatges o locals pròxims.

Les llicències per a la instal·lació tindran una durada de tres anys.

Art. 21.- En parets mitgeres:

La cartellera s'haurà de col·locar en una banda uniforme i continua que ocupi la totalitat de la fondària de la mitgera.

Disposició:- paral·lel al mur.

- sortint màxim: 0,30 m,

- elements estructurals i de suport ocults.

- s'haurà de revestir lateralment l'espai entre cartellera i mur.

Il·luminació: uniforme en la seva disposició. Els focus podran sobresortir del pla de mitgera com a màxim 1 m.

S'ha d'incloure un tractament adient de tot el parament de la mitgera.

Art. 22.- En tanques de solars:

En el solar no podrà desenvolupar-se cap tipus d'activitat ni existir construccions.

Les cartelleres se situaran sobre la tanca sense sobresortir del seu pla.

Es permet només una línia de cartelleres.

Les cartelleres hauran de col·locar-se separades entre sí 15 cm. i els espais intermedis o finals es complementaran amb planxes, taulers o altres elements que confereixin un aspecte homogeni, regular i ordenat al conjunt.

## III.- PUBLICITAT MITJANÇANT GRANS RETOL LLUMINOSOS

Art. 23.- Gran retol lluminós: element de grandària superior, amb una altura igual o superior a tres metres, dotats de llum prò-

pia i recolzats sobre una estructura calada disposada amb una finalitat exclusivament publicitària. El missatge pot revestir qualsevol forma d'expressió, ser fix o dotat de moviment i els efectes lluminosos podran ser estàtics o variables en el temps.

No s'admetran quan causin molèsties per sorolls, enlluernaments o altres, en l'edifici on s'instal·lin o en el seu entorn.

Per a la seva autorització caldrà la redacció d'un projecte arquitectònic que contingui tota la informació justificativa referent a la situació del rètol, disseny dels elements, característiques, adequació a l'entorn i justificació de la deguda solidesa del conjunt en especial a l'acció del vent.

### Cap. III - ZONES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC:

1- Àmbit dins el Nucli antic (segons plànol annex)

2- PERI Ntra. Sra. del Vilar (només permès a la zona comercial)

3- Edificis d'interès (catalogats i similars)

### PUBLICITAT MITJANÇANT RETOLS

Rètols en façana d'edificis. Sense sortint sobre la via pública.

Els rètols han de correspondre exclusivament a la denominació genèrica de l'edifici o nom comercial de l'establiment o empresa radicada en ell.

#### Art. 24.- Planta Baixa

1- Dins els forats arquitectònics.

No disminuiran o perjudicaran els accessos a locals o edificis. La part ocupada pel rètol no superarà el 20% de la superfície del local.

2- Sobre paraments de façana.

La base dels rètols serà vidre transparent o glaçat, incolor o blanc o bé metacrilat. També s'admetran lletres retallades sense fons o en fons transparent.

En edificis de nova planta que prevegi locals comercials se situaran en aquells espais específicament projectats i dissenyats per situar els rètols.

En els edificis existents caldrà un estudi compositiu del conjunt de la planta baixa.

El gruix serà de 12 cm. com a màxim.

Els rètols estaran enquadrats en un perímetre envoltant assimilat a un rectangle regular tangent per tots els extrems a la inscripció.

#### Art. 25.- Plantes Pis.

1- Dins els forats arquitectònics. S'admeten en les mateixes condicions que per a la planta baixa dins d'una composició global de la façana.

2- Sobre paraments de façana. No s'admeten.

#### Art. 26.- Il·luminació.

Els rètols s'il·luminaran mitjançant focus, sense que produixin efectes de parpadeig.

En els forats arquitectònics només podran ser lluminosos en sí, si estan retirats com a mínim 20 cm. del pla de façana i sempre que els fluorescents neons no siguin aparents des de l'exterior.

Rètols en façana d'edificis. Amb sortint sobre la via pública.

#### Art. 27.- Planta baixa.

Els rètols de tipus bandera només s'admetran en PB amb les següents limitacions:

Els rètols han de correspondre exclusivament a la denominació genèrica de l'edifici o nom comercial de l'establiment o empresa radical en ell.

Els materials a utilitzar seran:

- Ferro, bronze, coure o metalls similars pel conjunt del rètol o l'estructura amb els colors propis dels materials.

- Vidre transparent o glaçat, incolor o blanc, o metacrilat per a la base o el conjunt del rètol.

Sortint màxim:

50 cm. en carrers de fins 10 m.

d'alçada

60 cm. en carrers d'amplades superiors

només un rètol per local.

La distància entre el caire de la vorera i l'extrem més sortint del rètol no serà inferior a 10 cm.

Alçada mínima sobre la vorera: 2, 20 m.

S'autoritzaran amb característiques diferents rètols que senyalitzin serveis públics.

En els edificis catalogats caldrà, en qualsevol cas, un projecte unitari per a tota la façana.

#### Art. 28.- Tendals

Les vel·les comercials adossades a aparells només es podran situar en els locals que donin a una plaça o una de les següents vies: c/ Ample, c/ Raval, c/ Muralla, Passeig de Dintre, c/ Mercaders. Hauran de ser rectangulars de color cru, amb el rètol col·locat en el frontal.

La resta de característiques s'ajustaran al que s'ha establert a l'Art. 12.

### Cap. IV - LLICÈNCIES.

Art. 29.- Serà necessària l'obtenció de la prèvia llicència municipal per a l'autorització de les instal·lacions publicitàries regulades en aquesta Ordenança.

Art. 30 - Requisits per a la petició, tramitació, i concessió de les llicències:

1- S'hauran de sol·licitar per les persones naturals o jurídiques per a la propaganda de les seves pròpies activitats.

2- La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la documentació gràfica i escrita que expressi clarament els següents punts:

- Situació del rètol en la façana. Caldrà aportar alçat de tota la planta baixa o del conjunt de la façana segons el cas i secció.

- Indicació de les característiques del suport publicitari: gruix, sortint del rètol, forma superficial, materials, colors i altres, així com el contingut del missatge o informació que pretén difondre.

3- Quan es tracti de cartelleres la documentació a aportar serà l'assenyada amb caràcter general amb les següents precisions:

- Plànol d'emplaçament, grafiant el perímetre de la finca, amb les edificacions i altres elements existents. S'hi assenyalarà la distància de la instal·lació a la cantonada o xamfrà més pròxim i l'amplada del carrer.

- Croquis a escala no menor d'1/100, i acotat de les característiques de la instal·lació fins i tot les de suport i ancoratge, concretant-se els materials, qualitats, textures i colors.

- Dues fotografies de format 18 per 24 cm. del lloc i entorn on es vol instal·lar. Sobre les fotografies s'assenyalaran els quadres de les cartelleres.

- Declaració o compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat, estabilitat i ornament.

Art. 31 - Infraccions i sancions - S'estarà a allò que és establert en les Ordenances de Policia i Bon Govern vigents.

#### Disposició Transitòria.-

Les instal·lacions publicitàries que a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança no s'ajustin a les noves disposicions tindran un període màxim de 3 anys per procedir a la seva adaptació.

Sens perjudici del que s'ha establert en el paràgraf anterior les banderoles dintre de la zona de tractament específic regulades al Cap. III, tindran una concessió administrativa màxima fins el 31 de desembre de l'any 2002, data en què hauran d'estar retirades en la seva totalitat.

#### Disposició Derogatòria.-

Queden derogats els art. 83 a 86 de l'Ordenances de Policia, Bon Govern en tot el que fa referència a Tendals.

El que es fa públic per al coneixement en general.

Blañes, 14 d'abril de 1997.—  
L'Alcalde-President. Signat: Fèlix Bota i Gibert.